



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/163

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.10.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Eylül** ayı olağan toplantısının **12.09.2023** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Perşembe ilçesinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2023** tarihli ve **301395** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kaleyaka, Hamidiye ve kıyı kesiminde, muhtelif pafta, ada ve parsellerde hazırlanan NİP-001030371 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, F39C16B nazım imar planı paftasında 645 ve 646 adalarda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile bölgenin alt ölçekte imar uygulaması yapılacak şekilde yeniden düzenlendiği ana ulaşım aksları ve plan fonksiyonları etkilenmeyecek şekilde plan değişikliği hazırlandı,

Perşembe İlçesi, Kaleyaka Mahallesi, F39C16B nazım imar planı paftası, 638 ada 4 ve 5 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile Park Alanı ve Konut Alanları yeniden düzenlenerek plan değişikliği hazırlandı,

Perşembe İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F39C16D nazım imar planı paftası, 177 ada, 5 ve 6 parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile Park Alanı ve Konut Alanları yeniden düzenlenerek plan değişikliği ve ilave plan hazırlandı,

Perşembe İlçesi kıyı kesiminde Kıyı Kenar Kanununun ilk 50 metrelik kısımlarına isabet eden alanlarda Park Alanı olarak planlanmış parsellerin plansız alanda bırakılarak plan fonksiyon tanımlamasının kaldırıldığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye